

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD**  
**18.06.2024. DO 22.07.2024.**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **St-444/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza FORNIX d. o. o. u stečaju, OIB: 20964643928, Velika Gorica, Dubrovačka 14**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

*Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.*

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci u predmetu Ovr-840/2021-139 od 28. studenog 2023.:

1. određen je prekid ovršnog postupka
2. Općinski sud u Rijeci oglasio se stvarno nenadležnim
3. određeno je da će se predmet, nakon pravomoćnosti tog rješenja ustupiti stvarno nadležnom TS u Rijeci

Navedeno rješenje dostavljeno je naslovnom sudu.

U odnosu na druge nekretnine, tj. one koje nisu obuhvaćene predmetnim ovršnim postupkom u tijeku je postupak prodaje u stečajnom postupku.

U parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, P-421/2023 odgođeno je ročište određeno za 7. svibnja 2024. godine radi pokušaja mirnog rješenja spora, a na kojem se trenutno radi s Tužiteljem Paolom Nenadichem. Stečajni upravitelj načelno je dogovorio povlačenje tužbe od strane tužitelja pri čemu svaka strana snosi svoje troškove.

Rješenjem naslovnog suda naloženo je Financijskoj agenciji nastaviti s postupkom prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža: 6. Suvlasnički dio: 122/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br. 4 na I, katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaone sa wc-om, spremišta, hodnika i balkona, ukupne površine 59,60 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 122/1000 dijela.

24. travnja 2024. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža:

- a) 4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Spremište u prizemlju, koji se sastoji od spremišta ukupne površine ukupne površine 5,25m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/1000 dijela.
- b) 7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan br. 5 na podkrovlju. koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela.

Navedene nekretnine prodaju se u elektroničkoj javnoj dražbi pri Financijskoj agenciji.

U tijeku je i prodaja nekretnine 6. Suvlasnički dio: 122/1000 etažno vlasništvo (E-6) nekretnine upisane u zk.ul. 1297, kč.br. 2276/2, ko. Kastav, površine 982 m<sup>2</sup> (čestica) i 59,60 (etaža), a koji se nalazi u Kastvu, Žegoti 29D. Stan br. 4 na I. katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaone sa wc-om, spremišta, hodnika i balkona, ukupne površine 59,60 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 122/1000 dijela u elektroničkoj javnoj dražbi pri Financijskoj agenciji.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

Potrebno je provesti postupak obračuna troškova i diobe sredstava dobivenih u predmetnom ovršnom postupku.

Ističe se da je doneseno rješenje o dosudi za etaže E-4 i E-7, iako se po mišljenju stečajnog upravitelja radi o omašci, s obzirom da je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. upisan na E-6 i u odnosu na tu je etažu tražen prijeboj kupovnine s njegovom tražbinom (prema podnesku od 15. srpnja 2024.)

Stečajni upravitelj redovito zaprima upite zainteresiranih kupaca, a prodaja bi očekivano mogla uslijediti kroz 1-2 mjeseca.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Za sada naknadna dioba nije izgledna.

Mjesto i datum  
U Zagrebu, 22. srpnja 2024.

Stečajni upravitelj  
Nikola Remenar